

I N F O R M A C J A O S T A N I E M I E N I A

Stosownie do art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.), przedkłada się informację o stanie mienia Powiatu Ełckiego wg stanu na dzień 31.12.2023 r.

I. W okresie sprawozdawczym tj. od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r. stan mienia Powiatu Ełckiego uległ następującym zmianom:

1. **14.02.2023 r.** – decyzją Wójta Gminy Ełk GGO.6831.10.2023 zatwierdzającą podział nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 49, położonej w obrębie Sajzy, gmina Ełk, Powiat Ełcki nabył z mocy prawa działkę nr 49/1 o powierzchni 0,0083 ha, z przeznaczeniem pod drogę powiatową nr 1857 N,
2. **14.02.2023 r.** – decyzją Wójta Gminy Ełk GGO.6831.16.2023 zatwierdzającą podział nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 65/34, położonej w obrębie Sajzy, gmina Ełk, Powiat Ełcki nabył z mocy prawa działkę nr 65/37 o powierzchni 0,0047 ha, z przeznaczeniem pod drogę powiatową nr 1857 N,
3. **14.04.2023 r.** – Powiat Ełcki aktem notarialnym Rep. A Nr 2327/2023 ustanowił na rzecz PGE Dystrybucja S.A. odpłatną służebność przesyłu na nieruchomości położonej w obrębie 0001 Ełk 1 miasta Ełk, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 408/1; jednorazowa odpłatność ustanowienia służebności – **2 386,20 zł**,
4. **26.04.2023 r.** – Powiat Ełcki aktem notarialnym Rep. A Nr 1523/2023 ustanowił na rzecz Gminy Miasto Ełk nieodpłatną służebność przesyłu na nieruchomości położonej w obrębie 0001 Ełk 1 miasta Ełk, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 45/11,
5. **22.06.2023 r.** – Powiat Ełcki aktem notarialnym Rep. A Nr 4198/2023 ustanowił na rzecz PGE Dystrybucja S.A. odpłatną służebność przesyłu na nieruchomości położonej w obrębie Nowa wieś Ełcka, gmina Ełk, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 116/28; jednorazowa odpłatność ustanowienia służebności – **2 423,10 zł**,
6. **17.08.2023 r.** – decyzją GN.6844.6.2023.P Zarząd Powiatu Ełckiego wygasił trwały zarząd ustanowiony na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Ełku nieruchomością położoną w obrębie Chruściele, gmina Ełk, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 61/1 o powierzchni 0,0023 ha,
7. **12.10.2023 r.** – Powiat Ełcki aktem notarialnym Rep. A Nr 7253/2023 zbył na rzecz osób fizycznych, w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomości położoną w obrębie Chruściele, gmina Ełk, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 61/1 o powierzchni 0,0023 ha, za cenę **9 160,00 zł**,
8. **08.11.2023 r.** – Powiat Ełcki aktem notarialnym Rep. A Nr 776/2023 nabył od osób fizycznych nieruchomości położoną w obrębie Orzechowo, gmina Stare Juchy, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 3/2 o powierzchni 0,0035 ha, nr 3/3 o powierzchni 0,0116 ha i nr 19/2 o powierzchni 0,0094 ha, za cenę łączną **3 899,00 zł**, z przeznaczeniem pod drogę powiatową.

II. W wyniku czynności prawnych (sprzedaż, nabycie, oddanie w trwały zarząd, wygaszenie trwałego zarządu) prowadzonych w okresie sprawozdawczym, powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Powiatu wynosi **24,4974 ha**, w tym:

- będące w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych (DPS, ŚDS, szkoły, PCPP-P, Bursa Szkolna, MOS, PZD, PUP, CKZ, SOS-W) – **18,2416 ha**,
- oddane w użytkowanie wieczyste – **0,1687 ha**,

- siedziba Starostwa Powiatowego – **0,4988 ha**,
- nieruchomości niezabudowane położone przy ul. Letniskowej – **0,7821 ha**,
- nieruchomość niezabudowana przy ul. Baranki w Ełku – **1,1184 ha**,
- drogi wewnętrzne – **0,5464 ha**,
- nieruchomości niezabudowane położone w Ełku przy ul. Armii Krajowej, ul. Zamkowej, ul. Przemysłowej, ul. Kilińskiego i ul. Jesiennej – **0,2098 ha**,
- nieruchomość zabudowana przy ul. Kilińskiego 36 w Ełku (udział 367/1000) – **0,0420 ha**,
- nieruchomość zabudowana przy ul. Kraszewskiego 9 w Ełku (udział 25/1000) – **0,0039 ha**,
- nieruchomość zabudowana, położona w Ełku przy ul. Wojska Polskiego, oddana w użyczenie na rzecz Caritas Diecezji Ełckiej – **0,2363 ha**,
- lokal mieszkalny położony w Ełku przy ul. Moniuszki 18/3 – **0,0024 ha**,
- nieruchomość przy ul. W. Maternika w Ełku – **0,0418 ha**,
- nieruchomości rolne położone w obrębie Nowej Wsi Ełckiej – **2,5455 ha**,
- nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Malinówka, gmina Ełk – **0,0126 ha**,
- nieruchomości położone w obrębie Orzechowo i obrębie Sajzy – **0,0471 ha**.

III. Powierzchnia skomunalizowanych dróg powiatowych wynosi łącznie **598,3540 ha**, w tym przekazanych w trwałą zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg – **598,3129 ha**.

IV. W roku sprawozdawczym dochody uzyskane z mienia znajdującego się w powiatowym zasobie nieruchomości wyniosły **216 687,72 zł**, w tym:

- z tytułu opłat za trwałą zarząd, użytkowanie i służebność – **17 929,94 zł**,
- z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste – **6 653,76 zł**,
- z tytułu najmu i dzierżawy – **55 353,54 zł**,
- ze sprzedaży nieruchomości – **7 447,15 zł**,
- z tytułu wpływów z usług – **85 458,29 zł**,
- z tytułu wpływów pozostałych odsetek – **385,84 zł**,
- wpływy z różnych dochodów – **43 459,20 zł**.

V. Nieruchomości z zasobu mienia będą sukcesywnie przygotowywane i przeznaczane do sprzedaży.

W roku 2024 przewiduje się sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie Nowa Wieś Ełcka, gmina Ełk oraz lokalu użytkowego przy ul. Kilińskiego 36 w Ełku.

Zastępca Przewodniczącego
ZARZĄDU POWIATU
Robert Dawidowski

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU
Marek Chojnowski

Członek Zarządu
Leszek Marek Sobczak

Członek Zarządu
Krzysztof Bronakowski

Członek Zarządu
Bożenna Puławska

SPIS INWENTARYZACYJNY MIENIA POWIATU
na dzień 31 grudnia 2023 r.

Lp.	Nieruchomość				Jednostka organizacyjna			Wartość inwentarzowa zł		Wartość szacunkowa zł		Gospodarowanie					
	nr karty inw.	nr karty inw.	oznaczenie księga wieczysta	rodzaj użytkowania	pow. w ha	udziały	nazwa	adres	Budynków i budowli	gruntu	Budynków i budowli		gruntu				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
1	9	OL1E/00043211/8	76/1	niezabud.	0,4099		Nowa Wieś Etcka										
			76/2	niezabud.	0,3500												
			76/3	niezabud.	0,1602												
			76/4	niezabud.	0,3611												
			76/5	niezabud.	0,3755												
			76/6	niezabud.	0,6446												
2	9	OL1E/00080097/3	116/40	niezabud.	0,1118		Dom Pomocy Społecznej	Nowa Wieś Etcka									
			116/41	niezabud.	0,1324												
			116/28	zabud.	2,4758				8 683 118,10		438 959		przekazano w twały zarząd decyzja GN.P.6844.4.2014 z dnia 06.05.2014 r.				
3	19	OL1E/00039945/1	116/27	zabud.	0,2544		Środowiskowy Dom Samopomocy	Nowa Wieś Etcka			1 339 316	67 772		przekazano w twały zarząd decyzja GN.P.6844.3.2014 z dnia 06.02.2014 r.			
			45/11	zabud.	3,7419				4 906 238,15		6 814 000		przekazano w twały zarząd decyzja GN.P.6844.5.2014 z dnia 11.06.2014 r.				
4	17	OL1E/00039943/7	131/12	zabud.	0,1044		Powiatowe Centrum Pomocy Psychologiczno - Pedagogicznej	Ełk, ul. Kajki 8					218 000		przekazano w twały zarząd decyzja GN.P.6844.9.2014 z dnia 11.09.2014 r.		
			131/9	zabud.	0,0478				105 102,30		87 000						
5	17	OL1E/00042386/8	131/7	droga	0,0275		Ełk, ul. Kajki				11 550				droga wewnętrzna do garaży		
			131/8	zabud.	0,0074						17 590						w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych (właściciele garaży)

6	11	OL1E/00006378/ 5	134	zabud.	2,4330		Zespół Szkół Nr 6 im. M. Rataja	Elk, ul. Kajki 4	13 491 508,84			5 327 000	przekazano w twały zarząd decyzja GN.7002/09/2000 z dnia 04.04.2000 r.
7	26/1	OL1E/00071130/ 1	138/6	zabud.	0,8978	1/8 (0,1122 ha) 7/8 (0,7856 ha)	Starostwo Powiatowe w Elku	Elk, ul. Sikorskiego 5a	1 230877,91 43 090,37 3 546 838,99		47 100 1 953 830	przekazano w twały zarząd decyzja GN.7002/04/2000 z dnia 21.03.2000 r., decyzją GN.P.6844.1.2017 z dnia 09.02.2017 r. Zarząd Powiatu Elckiego wygasił twały zarząd w udziale 1/8 do działki 138/6	
8	33/1	OL1E/00041285/ 3	138/2	zabud.	0,0092		Bursa Szkolna	Elk, ul. Sikorskiego 7a	3 661 918,58	20 000	2 282 640	przekazano w twały zarząd decyzja GN.7002/06/2001 z dnia 03.08.2001 r.	
9	25/1	OL1E/00024928/ 8	138/3	zabud.	0,8001		Zespół Szkół Nr 5 im. K.Bzostowskiego	Elk, ul. Sikorskiego 5	3 322 284,43		1 783 180	przekazano w twały zarząd decyzja GN.7002/05/2000 z dnia 29.03.2000 r.	
10	64	OL1E/00041171/ 1	139/4	droga	0,0730			Elk, ul. Sikorskiego			143 770	droga wewnętrzna	
11	24/1	OL1E/00006374/ 7	139/10 139/11	droga zabud.	0,0680 1,1526		Zespół Szkół Nr 2 im. K.Baczyńskiego	Elk, ul. Sikorskiego 7	4 550 841,50	46 000	2 568 800	droga wewnętrzna do garaży przekazano w twały zarząd decyzja GN.7002/08/2000 z dnia 29.03.2000 r.	
12		OL1E/00009221/ 1	806/5 176/4	niezabud. zabud.	0,0035 0,3670						11 586,00 172 610	przekazano w twały zarząd decyzja GN.P.6844.2.2018 z dnia 22.03.2018 r., GN.7002/1/2001 z dnia 10.01.2001 r.	
13		OL1E/00062436/ 0	1360/15	niezabud.	0,1015		Międzyszkolny Ośrodek Sportowy	Elk, ul. Grunwaldzka		3 535 965,76	178 985	przekazano w twały zarząd decyzja GN.7002/26/2010 z dnia 02.12.2010 r.;działka 1360/8 uległa podziałowi na działki nr 1360/12 i nr 1360/13; działka nr 1360/12 podzielono na działki nr 1360/14 i nr 1360/15	

14	27	OL1E/0001493E/ 5	203/2	zabud.	0,5708	46/100 (0,2626 ha)	Starostwo Powiatowe w Eiku	Eik, ul. Piłsudskiego 4	1 921 013,50 62 900 6 300	167 000	siedziba jednostki powiatowej; zawarta umowa najmu na lokal użytkowy (umowa z dnia 18.03.1996 r.); na działce znajduje się budynek garażowy oddany w najem (umowa z 06.07.2006 r.)
15	1	OL1E/0003982E/ 2	224	zabud.	0,1240		Starostwo Powiatowe w Eiku	Eik, ul. Piłsudskiego 5	1 159 005,67 46 000	18 000	siedziba jednostki powiatowej, na działce znajdują się budynki garażowe, które są wynajmowane osobom fizycznym (umowy z 27.04.2015 r., 04.09.2017 r., 08.05.2017 r., 06.02.2014 r., 06.12.2016 r., 01.03.2016 r., 06.08.2015 r., 04.09.2017 r.);
16	1/1	OL1E/00039941/ 3	225/2	zabud.	0,5311		I Liceum Ogólnokształcące im. S. Żeromskiego	Eik, ul. Piłsudskiego 3	6 572 264,51	2 204 810	przekazano w trwałą zarząd decyzja GN.7002/07/2000 z dnia 04.04.2000 r.
17	13	OL1E/00039942/ 0	360/3	zabud.	0,4096		Zespół Szkół Mechaniczno - Elektrycznych	Eik, ul. Armii Krajowej 1	531 275,22 1 888 599,39	1 700 416	przekazano w trwałą zarząd decyzja GN.7002/5/2001 z dnia 12.07.2001 r.
18	23	OL1E/00039944/ 4	408/1	zabud.	0,2363			Eik, ul. Wojska Polskiego 45	3 227 436	1 600 649	oddano w użyczenie na rzecz Caritas Diecezji Ełckiej umową z dnia 05.01.2012 r.
19		OL1E/0005055E/ 8	562/1 562/5 562/11	niezabud. niezabud. niezabud.	0,0048 0,0076 0,0082			Eik, ul. Zamkowa	1 900 3 000 3 300	działki przeznaczone do sprzedaży w drodze bezpłatnej na rzecz właścicieli nieruchomości przyjętych	
20		OL1E/00059717/ 0	562/12	niezabud.	0,0084			Eik, ul. Zamkowa		3 400	w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej

21		OL1E/00007724/ 3	764/1	zabud.	0,0208	26/221 (0,0024 ha)		Elk, ul. Moniuszki 18/3			38 319	5 388,24	umowa najmu lokalu mieszkalnego (umowa z 25.02.2014 r.)
22		OL1E/00031128/ 2	1436/82	zabud.	0,1565	25/1000 (0,0039 ha)		Elk, ul. Kraszewskiego			44 100	1 900	umowa najmu lokalu mieszkalnego (umowa z 11.12.2009 r.)
23	32/1	OL1E/00062436/ 0	1913/24	niezabud.	0,1358		Powiatowy Urząd Pracy	Elk, ul. Suwalska				107 850	przekazano w trywy zarząd decyzja GN.7002/25/2010 z dnia 25.11.2010 r.
24		OL1E/00032256/ 9	1913/7	zabud.	0,2174		Powiatowy Urząd Pracy	Elk, ul. Suwalska 38			883 289,13	85 000	przekazano w trywy zarząd decyzja GN.7002/2/2001 z dnia 08.02.2001 r.
25		OL1E/00052134/ 0	2085/1	niezabud.	0,1529			Elk, ul. Przemysłowa				29 710	w użytkowaniu wieczystym spółki jawnej
26		OL1E/00043365/ 2	2085/4	niezabud.	0,0151			Elk, ul. Przemysłowa				23 680	do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania
			2085/7	niezabud.	0,0454					62 336,40	do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania		
27	29	OL1E/00040909/ 7	1201/42	niezabud.	0,3016			Elk, ul. Kolonia				206 545	przekazano w trywy zarząd dla PZD decyzją GN.P.6844.8.2013 z dnia 05.12.2013 r.
			2193/13	zabud.	0,4966					249 701	przekazano w trywy zarząd decyzja		
28	29/1	OL1E/00040910/ 7	2193/21	zabud.	0,0954			Elk, ul. Kolonia			290 298,50	47 969	GN.7002/11/2000 z dnia
			2193/23	zabud.	0,2717	58/100 (0,1576 ha)				79 244	GN.7002/11/2000 z dnia		
29	14	OL1E/00014650/ 5	3082/30	zabud.	0,5516			Elk, ul. Matejki 1		1 435 352,68			przekazano w trywy zarząd decyzja
			3901/1	zabud.	0,5079					198 000	GN.7002/14/2002 z dnia		
30		OL1E/00014147/ 6	3901/2	niezabud. (urządzona droga I plac)	0,0436			Elk, ul. Matejki 1		683 340,10			GN.7002/9/2005 z dnia
			3901/3	zabud.	0,0319	74 670,50				42 070	GN.7002/9/2005 z dnia		
31		OL1E/00048057/ 5	3216/12	niezabud.	0,0099			Elk, ul. Kilińskiego				16 617	do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania

32	28	OL1E/00049084/0	3404/2	zabud.	1,3005		Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy	Elk, ul. Grajewska			7 319 067,07	596 057	przekazano w twardy zarząd decyzja GN.7002/4/2007 z dnia 13.04.2007 r.
33	28	OL1E/00039940/6	3519/3 3524/1	niezabud. niezabud.	0,5862 0,1959			Elk, ul. Letniskowa		39 627		85 580	do sprzedaży
34	10/2	OL1E/00050738/0	3519/2	droga	0,0481	7/32 (0,0105 ha)		Elk, ul. Letniskowa				1 735	droga wewnętrzna
	10/1		3717/21	niezabud.	0,1188			Elk, ul. Jesienna				86 700	zabudowana urządzeniami infrastruktury technicznej
35	10/3	OL1E/00009778/0	3812/1	niezabud.	1,1184			Elk, ul. Baranki		15 546			działka leśna przed szpitalem "Pro - Medica" Sp. z o.o. w Elku - do przekazania Nadleśnictwu Elk lub Gminie Miasto Elk
	10/3		3871/31	niezabud.	0,0418			Elk, ul. Maternika		32 000			przeznaczona pod lokalizację obiektów związanych z obsługą techniczną, niezbędną do zaopatrzenia terenów budowlanych w media
36		OL1E/00045236/3	3867	zabud.	0,1261	333/1000 (0,0420 ha)		Elk, ul. Kilińskiego 36			108 850	33 350	umowy najmu z 01.02.2016 r., 27.04.2015 r.
37		OL1E/00043692/3	150/5 150/6	niezabud. niezabud.	0,0026 0,0100			gmina Elk, obwód Malinówka		1 377,60 5 325,90			do sprzedaży w drodze przetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej
			41/3	droga	0,0036			gmina Elk, obwód Sajzy		862,50			po przekazaniu Powiatowemu Zarządowi Dróg w Elku
38		OL1E/00043212/5	41/4		0,0060			gmina Elk, obwód Sajzy		1 437,50			do sprzedaży w drodze przetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej
39	40	OL1E/0005073/0 OL1E/00013281/0	65/37 49/1	droga droga	0,0047 0,0083			gmina Elk, obwód Sajzy		3 000,00 5 800,00			po przekazaniu Powiatowemu Zarządowi Dróg w Elku
41		OL1E/00042861/2 OL1E/00042861/2 OL1E/00042861/2	3/2 3/3 19/2	droga droga droga	0,0035 0,0116 0,0094			gmina Stare Juchy, obwód Orzechowo				623,00 2 066,00 1 210,00	po przekazaniu Powiatowemu Zarządowi Dróg w Elku
				CZŁONEK	24.4974			Członek Zarządu					

Zaświadczenie
663 193,50, 18 776 854,96, 29 882 552,64
Marek Sobczak
Krzysztof Bronakowski
Bispienka Putawska
Robert Davidowski
Marek Chojnowski

Grunty stanowiące drogi, przekazane w trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg w Elku

Lp.	Gmina	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
1.	gmina Elk	163,9871	25 171 724,17
2.	gmina Kalinowo	173,3965	16 946 877,79
3.	gmina Prostki	125,2336	12 071 154,00
4.	gmina Stare Juchy	135,6957	11 728 936,82

Członek Zarządu
Leszek Marek Sobczak
 Leszek Marek Sobczak

Zarząd Powiatowy
 ZAKŁADU WYKONAWCZEGO
 ZARZĄDZAJĄCY
 ZARZĄDU POWIATU
Robert Dawidowski
 Robert Dawidowski

PRZEWODNICZĄCY
 ZARZĄDU POWIATU
Marek Chyżnowski
 Marek Chyżnowski

Członek Zarządu
Bożenna Puławska
 Bożenna Puławska