Ełk, dn.14.08.2024r

**POWIATOWY INSPEKTOR**

**NADZORU BUDOWLANEGO**

**W EŁKU**

**RADA POWIATU**

**EŁCKIEGO**

ul. Piłsudskiego 4

19-300 Ełk

INFORMACJA

dotycząca funkcjonowania nadzoru budowlanego na terenie powiatu ełckiego

Kontrola przestrzegania przepisów Prawa budowlanego w 2023r realizowana była przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ełku poprzez działania kontrolno-inspekcyjne.

Zgodnie z art. 84a Ustawy Prawo budowlane kontrola przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego obejmuje:

- kontrolę zgodności wykonania robót budowlanych z przepisami prawa budowlanego, projektem budowlanym lub warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę

- sprawdzanie posiadania przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie właściwych uprawnień do pełnienia tych funkcji

- sprawdzanie dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych.

Inspektorzy PINB w Ełku w 2023r dokonali **443** kontroli terenowych , kontroli dokumentów w siedzibie organu związanych z przekazaniem obiektu do użytkowania:

- **12** kontroli obowiązkowych ( związanych z przekazaniem obiektu do

użytkowania)

- **375** kontrole budów oraz dokumentów związanych z zawiadomieniem o

zakończeniu budowy obiektu

- **56** kontroli obiektów budowlanych będących w użytkowaniu

W 2023r przekazano do użytkowania:

- **150** budynki mieszkalne jednorodzinne

- **3**  budynków mieszkalnych wielorodzinnych

- **8**  budynków użyteczności publicznej

- **12** budynków inwentarskich

- **8**  budynków przemysłowych

- **42** inne ( budynki letniskowe, gospodarcze, garaże)

- **35** obiekty liniowe ( rurociągi, linie elektroenergetyczne)

W omawianym okresie w 6 przypadkach ze względu na zły stan techniczny budynków zostały wydane decyzje nakazujące opróżnienie, wyłączenie lub zakazujące użytkowania budynku. Wydanych zostało 6 decyzji nakazujących rozbiórkę obiektu ( zły stan techniczny, niewywiązywanie się inwestorów z obowiązków nałożonych w prowadzonym postępowaniu legalizacyjnym) oraz 5 decyzji na legalizację obiektu budowlanego w ramach uproszczonego postepowania legalizacyjnego.

W związku z nieprzestrzeganiem przepisów i obowiązków Ustawy Prawo budowlane nałożono **5** mandatów na kwotę – **500 zł.**

W 2023 nałożono opłatę legalizacyjną budowy na kwotę **50 000zł**.

W okresie od 01.01.2023r do 31.12.2023r wydano **67** decyzji administracyjnych oraz **88** postanowień administracyjnych.

W omawianym okresie w powiecie ełckim nie odnotowano żadnego zdarzenia mającego znamiona katastrofy budowlanej.

W omawianym okresie przeprowadzono wspólnie z funkcjonariuszami Państwowej Straży Pożarnej w Ełku **12** kontroli ( 6 kontroli budynków mieszkalnych – socjalnych oraz 6 budynków nieużytkowanych w których mogą przebywać osoby bezdomne)

W wyniku kontroli budów oraz składanych przez inwestorów dokumentów stwierdzono w **3** przypadkach istotne odstąpienie od zatwierdzonej dokumentacji projektowej co skutkowało wydaniem decyzji na sporządzenie projektów zamiennych.