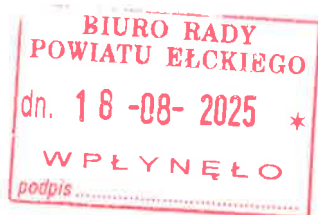
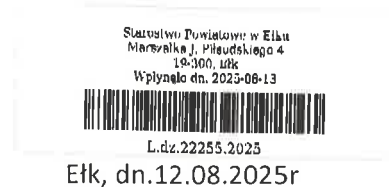
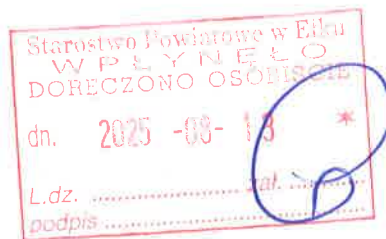


**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W EŁKU**



**RADA POWIATU
EŁCKIEGO**
ul. Piłsudskiego 4
19-300 Ełk

INFORMACJA

dotycząca funkcjonowania nadzoru budowlanego na terenie powiatu
ełckiego

Kontrola przestrzegania przepisów Prawa budowlanego w 2024r realizowana była przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ełku poprzez działania kontrolno-inspekcyjne.

Zgodnie z art. 84a Ustawy Prawo budowlane kontrola przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego obejmuje:

- kontrolę zgodności wykonania robót budowlanych z przepisami prawa budowlanego, projektem budowlanym lub warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę
- sprawdzanie posiadania przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie właściwych uprawnień do pełnienia tych funkcji
- sprawdzanie dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych.

Inspektorzy PINB w Ełku w 2024r dokonali **424** kontroli terenowych , kontroli dokumentów w siedzibie organu związanych z przekazaniem obiektu do użytkowania:

- **34** kontroli obowiązkowych (związanych z przekazaniem obiektu do użytkowania)
- **317** kontrole budów oraz dokumentów związanych z zawiadomieniem o zakończeniu budowy obiektu
- **73** kontroli obiektów budowlanych będących w użytkowaniu w tym 6 Wspólnie z Państwową Strażą Pożarną w Ełku

W 2024r przekazano do użytkowania:

- **167** budynki mieszkalne jednorodzinne
- **5** budynków mieszkalnych wielorodzinnych
- **9** budynków użyteczności publicznej
- **5** budynków inwentarskich
- **11** budynków przemysłowych
- **25** inne (budynki letniskowe, gospodarcze, garaże)
- **33** obiekty liniowe (rurociągi, linie elektroenergetyczne)
- **4** obiekty infrastruktury transportu

W omawianym okresie w 9 przypadkach ze względu na zły stan techniczny budynków zostały wydane decyzje nakazujące opróżnienie, wyłączenie lub zakazujące użytkowania budynku. Wydanych zostało 9 decyzji nakazujących rozbiórkę obiektu (zły stan techniczny, niewywiązywanie się inwestorów z obowiązków nałożonych w prowadzonym postępowaniu legalizacyjnym) oraz 5 decyzji na legalizację obiektu budowlanego w ramach uproszczonego postępowania legalizacyjnego.

W związku z nieprzestrzeganiem przepisów i obowiązków Ustawy Prawo budowlane nałożono **14** mandatów na kwotę – **2900 zł**.

W 2024 nałożono 4 opłaty legalizacyjne budowy na kwotę **135 000zł**.

W okresie od 01.01.2024r do 31.12.2024r wydano **95** decyzji administracyjnych oraz **89** postanowień administracyjnych.

W omawianym okresie w powiecie ełckim nie odnotowano żadnego zdarzenia mającego znamiona katastrofy budowlanej.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

mgr inż. Andrzej Anatowicz